



CHALLAN  
MTR Form Number-6



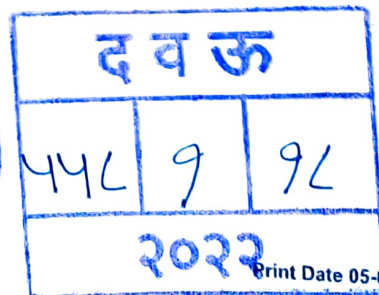
GRN	MH001489103202223E	BARCODE			Date	05/05/2022-16:38:50	Form ID	36			
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	DVU_DEVNI SUB REGISTRAR				PAN No.(If Applicable)						
Location	LATUR				Full Name	GOVIND ARJUNRAO BIRADAR					
Year	2022-2023 One Time				Flat/Block No.	BHU NO 58/1/1					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building							
0030046401	Stamp Duty		52400.00	Road/Street	0.40 R						
0030063301	Registration Fee		1000.00	Area/Locality	BHOPANI						
				Town/City/District							
				PIN		4	1	3	5	1	9
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=GOVIND ARJUNRAO BIRADAR-CA=29-Marketval=2620000						
				Amount In	Fifty Three Thousand Four Hundred Rupees Only						
Total			53,400.00	Words							
Payment Details				STATE BANK OF INDIA							
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK							
				Bank CIN	Ref. No.	00040572022050574959			IK0BRAUGA6		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	05/05/2022-16:24:39			Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9767736666

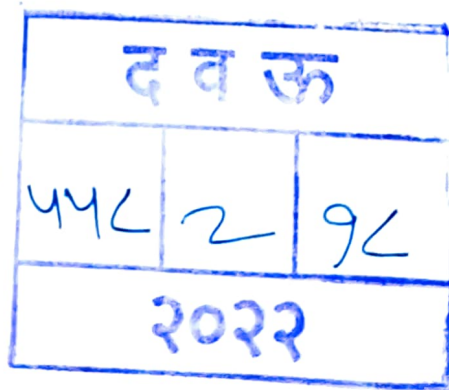
①५

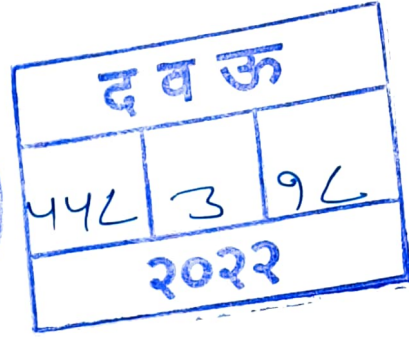


Print Date 05-05-2022 04:39:30

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0505202212656	Date 05/05/2022
Received from GOVIND ARJUNRAO BIRADAR , Mobile number 9767766666, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Renapur of the District Latur.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 05/05/2022
Bank CIN 10004152022050511605	REF No. IGANNAVWT6
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

*(Handwritten signature)*





## भाडेपट्टा जमीनीचे मौजे भोपणी

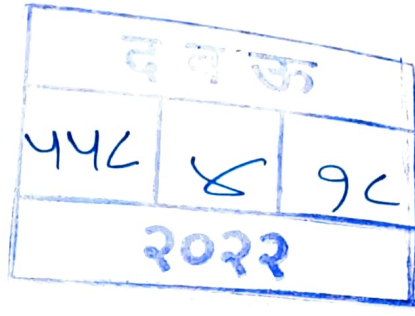
वि.५ दर- ६५५/-रु.

भाडेपट्टा जमीनीचे मुदत २९ (एकोणतीस) वर्षे, ज्याचे वार्षिक भाडे रक्कम रुपये ५,०००/- (पाच हजार रुपये) तुकडी व जि.प.लातूर व पोटतुकडी ता.पं.स.देवणी पैकी मौजे न.प.देवणी बु.येथील जमीन ज्याचे बाजार मुल्य २६,२०,०००/- (सहवीस लाख वीस हजार रुपये) च्या ५०% टक्के रक्कम १३,१०,०००/- (तेरा लाख दहा हजार रुपये) वर मुद्रांक शुल्क ५२,४००/- बावन हजार पाचशे रुपये व नोदणी फी वार्षिक भाड्याच्या ५ पट रक्कम २५,०००/- पंचेविस हजार रुपये वर ५००/- पाचशे रुपये आकारली आहे. दिनांक ०५.०५.२०२२

लिहून घेणार : मे.रसिका अॅग्री प्रोसेसींग फार्मर प्रोड्युसर कंपनी  
(भाडेकरु) लि.देवणी तर्फे संचालक गोविंद अर्जुनराव  
बिरादार वय ६२ वर्षे, धंदा शेती व व्यापार,  
रा.भोपणी ता.देवणी जि.लातूर ४१३५१९  
आधार क्रं.२११८ ८२३१ २५३१  
पॅ.क्रं. AAICR1265M मों.क्रं.९७६७७३६६६६

लिहून देणार : गोविंदराव अर्जुनराव बिरादार वय ६२ वर्षे,  
(जमीन मालक) धंदा शेती व व्यापार, रा.भोपणी ता.देवणी  
आधार क्रं.२११८ ८२३१ २५३१  
पॅ.क्रं. AHWPB2606A मों.क्रं.९७६७७३६६६६६

कारणे भाडेपट्टा लिहून देतो ऐसा जे की, माझ्यात व लिहून घेणार यांच्यात झालेल्या ठरावाप्रमाणे मी माझे मालकी कब्जे वहिवाटीचे जमीन मुदत २९ (एकोणतीस) वर्षे, ज्याचे वार्षिक भाडे ५,०००/-रु. प्रमाणे मौजे भोपणी ता.देवणी जि.लातूर येथील जमीन तूम्हांस भाड्याने देतो आहे. जमीनीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.



सर्वे नं.	एकुण क्षेत्र/ आकार	मालकी क्षेत्र/ आकार	भाडे क्षेत्र/ आकार
५८/१/१	२हेक्टर २०आर ३रुपये ५०पैसे	२हेक्टर ००आर ३रुपये १८पैसे	०हेक्टर ४०आर ०रुपये ६४पैसे

सदर जमीनीची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे,  
पुर्वेस — लक्ष्मीबाई चंदरराव बिरादार यांची जमीन  
पश्चिमेस — जागा मालकाची शिल्लक जमीन  
दक्षिणेस — रामराव अर्जुनराव बिरादार यांची जमीन  
उत्तरेस — रस्ता

वरील चतुःसिमेच्या आतील जमीन तुम्हांस २९ (एकोणतीस) वर्षांच्या मुदतीपर्यन्त म्हणजे दि. ०५.०५.२०२२ ते ०४.०५.२०५१ पर्यन्त तुम्हांस वार्षिक भाडे रक्कम रुपये ५,०००/- (पाच हजार रुपये) मध्ये जमीनीचा ताबा मी आजच तुम्हास दिलो आहे. पुढील २९ (एकोणतीस) वर्षांसाठी लिहून घेणार यांना त्यांचे कंपनीसाठी भाड्याने देतो आहे. सदरील जमीनीचे भाडे तुम्ही आम्हांला प्रत्येक वर्षाच्या सुरुवातीला द्यावयाचे आहे. सदरील जमीनीवर मालकी नात्याने ताबा ठेवून मालकी हक्काने उपभोग घेत राहणे. यामध्ये कसल्याच प्रकारची उजर तक्रार करणार नाही.

सदरील जमीनीचा ताबा आज ज्या स्थितीमध्ये दिलो आहे त्याच स्थितीमध्ये मुदत संपल्यानंतर माझ्या हक्कात सदरील जमीन विना तक्रार सोडून द्यावयाचे आहे. तसेच सदर जमीनीच्या भाडे काळात जमीनीचे काही नुकसान झाल्यास ते दुरुस्त करून देण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचे वर राहिल. जमीनीच्या भाड्याचा पुढील कालावधीसाठी सदरील कराराचे नुतनिकरण करण्यात येईल व तसे केल्याचे कार्यालयात कळवण्यात येईल. सदरील जमीनीमध्ये गैरकानुनी काम केल्यास जमीनीतुन काढुण टाकण्यात येईल व भाडेपट्टा रद्द समजण्यात येईल. उजर तक्रार करणार नाही.



द व ऊ		
५५८	५	९८
२०२२		

सदरील भाडेपट्टाच्या बाजार मुल्याच्या रक्कमेवर ५२,४००/- मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी ५००/- देण्यात आली आहे.

सबब हे भाडेपट्टा लिहून दिले ते बरोबर आहे. दिनांक ०५.०५.२०२२  
टंकलेखक सी.ए.कुमठेकर, देवणी.

लिहून घेणार :  
(भाडेकरू)

मे.रसिका अॅग्रो प्रोसेसिंग फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि.  
देवणी तर्फे संचालक गोविंद अर्जुनराव बिरादार

लिहून देणार :  
(जमीन मालक)

गोविंदराव अर्जुनराव बिरादार

साक्षीदार

१)

गोविंदराव अर्जुनराव बिरादार  
मे.रसिका अॅग्रो प्रोसेसिंग फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि.  
देवणी तर्फे संचालक

२)

गोविंदराव अर्जुनराव बिरादार  
मे.रसिका अॅग्रो प्रोसेसिंग फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि.  
देवणी तर्फे संचालक



महाराष्ट्र शासन  
नोंदणी व मुद्रांक विभाग

(विक्रय घेणारी पार, उरणी)

नोंदणी फी व मुद्रांक शुल्क याकबिता भरावयाचे मूल्यांकन माहिती विवरण पत्र

खुल्या जमिनीकरिता

विभाग क्र. (झोन नं.):

उपविभाग क्र. (सब झोन नं.)

(माहिती असल्यास द्यावी)

१) पक्षकाराचे नाव

श्री विठ्ठल विठ्ठल विराडा  
साडेकरा

२) दस्तऐवजाचा प्रकार

३) मालमत्तेचे वर्णन:

अ) जमिनीचा प्रकार : शेती/विगरशेती/व्यापारी

ब) शेतजमीन असल्यास ----- (खालील पैकी योग्य प्रकार नमूद करावा)

(ओलिता खालील कोरडवाहू, डोंगरपड, गवतपड, पाझरपड, कातळपड, पोटखराबा/जिरायत नगदीपिके पैकी

जमिन फळबागाची (बागायतीचा प्रकार हंगामी/बारमाही)

क) सर्वे नं./गट नं. पोट हिस्सा 58/11

ड) जमीन क्षेत्र..... हे 40 आर..... आकार..... रु. 64 पे..... आकारणी

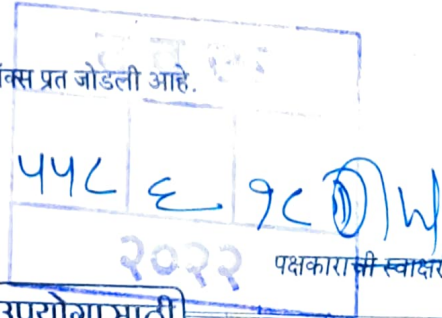
शेतसारा इतर बाबी असल्यास विहीर, झाडे, फळबागा, ऊस शेती

ई) इतर बाबी असल्यास -----

इतर वहिवाटीचा हक्क



सोबत दस्तऐवजाची झेरॉक्स प्रत जोडली आहे.



तारीख : 25/12/22

ठिकाण : देवली

कार्यालयीन उपयोगासाठी

वरील माहितीच्या आधारे लागू होणारा : लातूर/

गावाचे नाव : श्री पोल

जिल्ह्याच्या/तालुक्याच्या बाजारमूल्य दर : 2002

तक्त्यातील विभाग क्रमांक

मधील अ./क्र.चा दर..... प्र.हे.

क्षेत्र

हे 40 आर.....

नुसार मालमत्तेची येणारी किंमत..... 26,20,000/-

आवश्यक मुद्रांक शुल्क रु..... 54200

नोंदणी फी रु..... 10000/-

लिपीक

दृश्य ठिबंदक,



442.09C  
2022

वर्ष: 2021-22  
गाव

प्रतिज्ञापत्र :-

मी/आम्ही बोबिंदू सिंगल विवाह याद्वारे जाहिर  
 करतो की मी/आम्ही मौजे/न.प.हद्दीतील मोडक जिल्हातूर येथील जमीन सर्वे नं.  
 /गट नं. ३३१ मधील/पैकी प्लॉट नं. १ सो.डी.एस.नं. १ घर क्रमांक १  
 मिळकत क्र. १ ज्याचे क्षेत्रफळ ०.५० हे असून सदरील मालमत्ता श्री/सौ/श्रीमती  
बोबिंदू सिंगल विवाह यांना हस्तांतर करित आहे/आहोत.

मी/आम्ही जोहिर करतो की सदरील दस्तऐवजामध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेचे  
 मी/आम्ही मालक आहे/आहोत.

मी/आम्ही असेही सदरील दस्तऐवजामध्ये नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता ही सर्व  
 प्रकारचे बोजा विरहित असून कायदेशीर हक्क, गहाण, बोजा, दावा/खटला, न्यायप्रविष्ट,  
 हस्तांतर करार, संपादन कार्यवाही, ई. बावी पासून मुक्त असून, सदरील मालमत्ता ही खरेदीदार  
 यांना हस्तांतर करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.

मी/आम्ही असेही जाहिर करतो की, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत दस्त निष्पादीत  
 करण्यासाठी कुठल्याही प्रकारचा दावा/खटला किंवा मनाई हुकूम प्रस्तावीत किंवा प्रलंबीत  
 नाही.

मी/आम्ही असेही जाहिर करतो की, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत खरेदीदार यांचे  
 शिवाय ईतर त्रयस्थ व्यक्तींच्या नावे कुठल्याही प्रकारचा करारमदार केलेला नाही.

मी/आम्ही जाहिर करतो की, सदरील मालमत्तेचे मुळ मालक श्री/सौ.....  
 यांनी कुलमुखत्यापरपत्राचा दस्त दि..... रोजी निष्पादीत  
 करून दि..... रोजी दु.नि./सह दु.नि. कार्यालय..... येथे नोंदणीकृत केलेला आहे.  
 त्याचा दस्त क्र. .... दि. .... असा आहे. मुळ मालक आज मीतीस जिवंत असून,  
 मुखत्यारनामा आजतागायत चालू आहे आणि सदरील मुखत्यारनामा मुळ मालक यांनी  
 कुठल्याही प्रकारे रद्द केलेला नाही.

ठिकाण : देवणी

लिहून देणार

दिनांक : ०५/०२/२२

१. [Signature]

मी/आम्ही खरेदी घेणार जाहिर करतो की, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमूद मालमत्तेचे सर्व  
 प्रकारचे दस्तऐवज हे मालमत्ता हस्तांतर धिनियमाचे कलम ४१ व ५५ च्या तरतूदी प्रमाणे  
 पडताळणी करून पाहिले असून सदरील मालमत्तेचा निर्वादार मालकी हक्क मी स्वतः पडताळून  
 पाहिला असून, सदरील कराराबाबत समाधानी आहे, व सदरील मालमत्ता खरेदी करण्यास  
 मला मुक्त संमती असून, सदरहू मिळकत मी माझे संपूर्ण जबाबदारीवर खरेदी करित आहे.

ठिकाण : देवणी

लिहून घेणार

दिनांक : ११/०२/२२

१. [Signature]

व नमुना ८अ



4/29/20

वर्ष: 2021-22

गाव नमुना आठ-अ  
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)  
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)  
तालुका: देवनी

जिल्हा: लातूर

गाव: भोपणी

वसुलीसाठी

एकूण

गाव नमुना सहा मधील नोंद  
भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक

क्षेत्र

लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर				
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	जि.प. म.	(६अ)	(६ब)
गाव नमुना आठ-अ धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक) (आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक) तालुका: देवनी									

खाते गोविंदराव अर्जूनराव बिरादार.

व्यक्तिगत खातेदार	58/1/1	2.00.00	0.0000	2.00.00	3.18	0	0	0	3.18
एकूण		2.00.00	0.0000	2.00.00	3.18	0	0	0	3.18

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 29/04/2022  
सांकेतिक क्रमांक :- 272800090357410000420222101

(नाव :- गोपाळ उत्तमराव बिरादार)  
तालाठी साझा :- ता :- देवनी जि :- लातूर



*(Handwritten signature)*  
तालाठी साझा  
ता. देवनी जि. लातूर

*(Handwritten signature)*



महत्वांक : 10/01/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७ |

गाव :- भोपणी ( 560914 )

तालुका :- देवणी

जिल्हा :- लातूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 58/1/1

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - I

शेताचे स्थानिक नाव : दरकारी

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी. अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 2.20.00 बागायत - एकूण त्या यो. 2.20.00 क्षेत्र ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकूण पो.ख. 0.00.00 एकूण क्षेत्र 2.20.00 अ+ब आकारणी 3.50 जडी किंवा विशेष आकारणी	441	गोविंदराव अर्जुनराव बिरादार	2.00.00	3.18		( 709 )	कुळाचे नाव व खंड
	466	गजानन गोविंदराव बिरादार	0.20.00	0.32		( 709 )	इतर अधिकार बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार महाराष्ट्र राज्य कृ. व ( 328 ) या. विकास बां. नि. ( 328 ) मुंबई शा. उदगीर ( 328 ) रु. 190000/-कर्ज ( 328 ) आर्जुन संघामच्या नाव ( 328 )
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक 709 व महत्वांक 04/08/2016
							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

जुने फेरफार क्र ( 1 ) ( 668 ) ( 734 )

गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

गाव :- भोपणी ( 560914 )

तालुका :- देवणी

जिल्हा :- लातूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 58/1/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शे.	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					स्वरूप	क्षेत्र		
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
(१)	(२)	(३)	*४ *५ *६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
				हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी		
2021-22	खरीप	441		मुग	0.5000								
		441		तूर	0.2000								
		441		सोयाबीन	1.2000								
											कृपनलिका/बोअरवेल विहीर		400

टीप : \*४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, \*५ - जल सिंचित, \*६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 29/04/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 272800090357410000420221102

( नाव :- गोपाळ उल्मराव बिरादार )

तलाठी साझा :- होनाळीता - देवणी जि :- लातूर



GOVERNMENT OF INDIA  
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

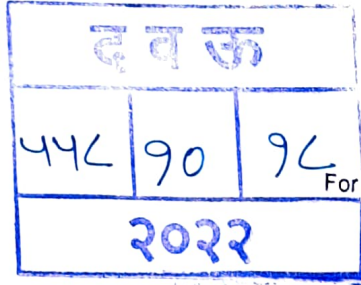
# Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 of the Companies Act, 2013 and rule 18 the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

ereby certify that RASIKA AGRO PROCESSING FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this  
seventeenth day of January Two thousand seventeen under the Companies Act, 2013 and that the company is limited by shares.

CIN of the company is U01100MH2017PTC289678.

under my hand at Manesar this Seventeenth day of January Two thousand seventeen .



For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies  
Registrar of Companies  
Central Registration Centre

Varaha Santoshi Jagirdar  
Deputy Registrar of Companies

Notice: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Further registration of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be checked on [www.mca.gov.in](http://www.mca.gov.in)

Registered Address as per record available in Registrar of Companies office:

RASIKA AGRO PROCESSING FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED

Plot No. 32, 1231/3 3 640, NEAR SHIVAJI SOCIETY, UDGIR, Latur,  
Maharashtra, India, 413517

## सतिज्ञापत्र

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार  
सत्यप्रतिज्ञेवर लिहून देतो/देतोव ची, सदर दस्तास  
जोडलेली पुरक कागदपत्रे हि असल्या व खरी आहेत.  
तसेच लिहून देणार व घेणार व साक्षिदार व ओळख  
यापैकी कोणीही बोगस व दस्तासोबत सादर केलेली  
कागदपत्रे व व्यक्ती खोटी व बनावट आढळुन  
आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२  
अन्वये होणा-या कार्यवाहिस आम्ही जबाबदार राहु.



लिहून घेणार



लिहून देणार





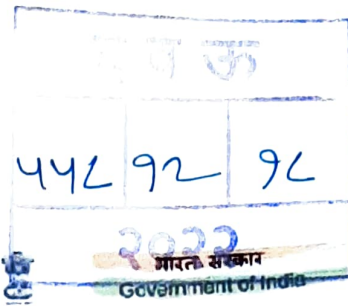
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

BIRADAR GOVIND ARJUNRAO  
ARJUNRAO SANGRAM BIRADAR  
27/09/1960  
Permanent Account Number  
AHWPB2606A



*Handwritten signature*



भारत सरकार  
Government of India  
गोविंद अर्जुनराव बिरदार  
Govind Arjunrao Biradar  
जन्म तारीख/DOB: 27/09/1960  
पुरुष/ MALE



2118 8231 2531

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

Address:  
S/O: Arjunrao Biradar, Deoni,  
Bhopani, Latur,  
Maharashtra - 413519

पत्ता:  
S/O: अर्जुनराव बिरदार, देणी, भोपनी,  
लातूर,  
महाराष्ट्र - 413519

2118 8231 2531

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

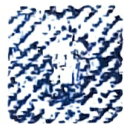


भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AAICR1265M



नाम / Name  
RASIKA AGRO PROCESSING FARMER PRODUCER  
COMPANY LIMITED

निगम / मंडळ ची तारीख  
Date of Incorporation/Formation:  
17/01/2017

02032017

भारत सरकार  
Government of India



विक्रम किशोर बिरदार  
Vitthal Kishor Biradar  
जन्म तारीख / DOB: 07/06/1987  
पुरुष / Male

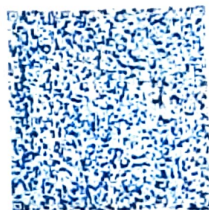


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पत्ता S/O किरास बिरदार ता देणी, हानगल, लातूर  
महाराष्ट्र, 413519

Address: S/O Kishor Biradar, Ta Deoni,  
Hanagal, Latur, Maharashtra, 413519



8593 3891 8859

मेरा आधार, मेरी पहचान

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



गोविंद गोविंदराव बिरदार  
govindand govindrao biradar  
जन्म वर्ष/Year of Birth: 1989  
पुरुष / Male



पत्ता S/O गोविंदराव बिरदार  
ता देणी जिल्हा लातूर  
महाराष्ट्र 431515

Address: S/O: govindrao biradar  
ta deoni dist latur  
Maharashtra, 411515

*Handwritten signature*

879041798708

879041798708

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Aadhaar - Aam Admi ka Adhikar

मूल्यंकन पत्रक ( ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन )

Valuation ID : 202205057329

05 May 2022,04:51:35 PM

दवऊ

मूल्यांकनाचे वर्ष 2022  
 जिल्हा लातूर  
 तालुका देवणी बु  
 गावाचे नाव भोपनी  
 क्षेत्राचे नांव Rural  
 विभागाचे नाव 5  
 सर्वे नंबर/गट नंबर 58  
 मूल्यदर Rs 655 /-

मिळकतीचा प्रकार खुली  
 जमिनीचा प्रस्तावित वापर बिनशेती जमीनी/भूखंड  
 जमिनीचा दर Rs 655 /-  
 मिळकतीचे क्षेत्र 4000 चौ. मीटर Layout Plot  
 मोजमापनाचे एकक चौ मीटर

Zone Change Primary Notification No

Rules Applicable

23 अ

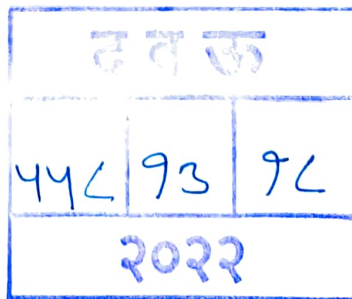
4000 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =655 /-

4000 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 4000 \* 655  
 = 2620000/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य  
 =2620000 + 0  
 = Rs.2620000/-  
 = ₹ सव्वीस लाख वीस हजार /-

Home

Print





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH001489103202223E	BARCODE			Date	05/05/2022-16:38:50	Form ID	36		
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	DVU_DEVNI SUB REGISTRAR				PAN No.(If Applicable)					
Location	LATUR				Full Name	GOVIND ARJUNRAO BIRADAR				
Year	2022-2023 One Time				Flat/Block No.	BHU NO 58/1/1				
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	0.40 R					
0030046401	Stamp Duty	52400.00		Road/Street	BHOPANI					
0030063301	Registration Fee	1000.00		Area/Locality	BHOPANI					
				Town/City/District						
				PIN	4	1	3	5	1	9
				Remarks (If Any)	ARJUNRAO					
				SecondPartyName=GOVIND						
				BIRADAR-CA=29-Marketval=2620000						
				Amount In	Fifty Three Thousand Four Hundred Rupees Only					
				Words						
Total				53,400.00						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
STATE BANK OF INDIA										
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572022050574959		IK0BRAUGA6		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	05/05/2022-16:24:39		Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

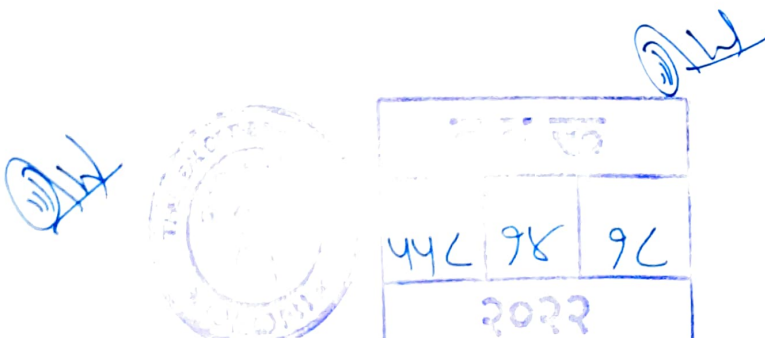


Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चतान केवल दुय्यम निबधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चतान लागू नाही.

Mobile No. : 9767736666

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-423-558	0000796556202223	05/05/2022-17:01:30	IGR265	1000.00
2	(iS)-423-558	0000796556202223	05/05/2022-17:01:30	IGR265	52400.00
Total Defacement Amount					53,400.00





**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 0505202212656

Receipt Date 05/05/2022

Received from GOVIND ARJUNRAO BIRADAR , Mobile number 9767766666, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 558 dated 05/05/2022 at the Sub Registrar office S.R. Devani of the District Latur.

DEFACED

₹ 360

DEFACED

**Payment Details**

Bank Name SBIN

Payment Date 05/05/2022

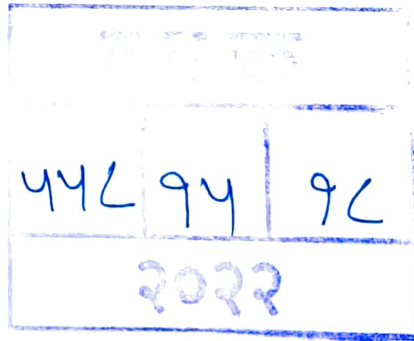
Bank CIN 10004152022050511605

REF No. IGANNAVWT6

Deface No 0505202212656D

Deface Date 05/05/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



दस्त गोषवारा भाग-1

दवऊ

१६१९८

दस्त क्रमांक: 558/2022

दिनांक: 2022 5:01 म.नं.

क्रमांक: दवऊ /558/2022

कार मूल्य: रु. 26,20,000/-

मोबदला: रु. 00/-

मलेले मुद्रांक शुल्क: रु.52,400/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. दवऊ यांचे कार्यालयात

पावती:843

पावती दिनांक: 05/05/2022

अ. क्र. 558 वर दि.05-05-2022

मादरकरणाराचे नाव: मे.रसिका अॅगो प्रोसेसींग फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि  
देवणी तर्फे संचालक गोविंद अर्जुनराव विरादार

रोजी 4:58 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 1360.00

Sub Registrar Devani

Sub Registrar Devani

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 05 / 05 / 2022 04 : 58 : 02 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 05 / 05 / 2022 04 : 59 : 35 PM ची वेळ: (फी)

महाराष्ट्र राज्य जमीन मालकी अधिनियम  
अनुसूची 1 व 2 च्या अन्वये, ज्येष्ठ अधिकारी बनवून  
अनुसूचित जाती व अनुसूचित जाती यांच्या  
संबंधी विषयावरील आहे.



2 5 04:09 PM

दवऊ/558/2022

प्रकार :- भाडेपट्टा

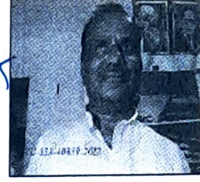
पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:गोविंदराव अर्जुनराव विरादार  
पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.:  
भोपणी ता देवणी, महाराष्ट्र, लातूर.  
पिन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार

मालक  
वय :-62  
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



2

नाव:मे.रमिका अॅग्री प्रोसेसींग फार्मर प्रोज्युसर कंपनी लि देवणी तर्फे  
संचालक गोविंद अर्जुनराव विरादार  
पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.:  
भोपणी ता देवणी, महाराष्ट्र, लातूर.  
पिन नंबर:

भाडेकरू  
वय :-62  
स्वाक्षरी:-



बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 05 / 2022 05 : 01 : 17 PM

ओळख:-

खासील इमम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:विठ्ठल किशोर विरादार  
वय:35  
पत्ता:रा.हंचनाळ ता.देवणी  
पिन कोड:413519

स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



2 नाव:गजानन गोविंदराव विरादार  
वय:33  
पत्ता:रा.भोपणी ता.देवणी  
पिन कोड:413519

स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 05 / 2022 05 : 02 : 16 PM

Sub Registrar, Devani

देवणी



Summary-2

5/5/2022

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GOVIND ARJUNRAO BIRADAR	eChallan	00040572022050574959	MH001489103202223E	52400.00	SD	0000796556202223	05/05/2022
2		DHC		0505202212656	360	RF	0505202212656D	05/05/2022
3	GOVIND ARJUNRAO BIRADAR	eChallan		MH001489103202223E	1000	RF	0000796556202223	05/05/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

558

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

प्रमाणित कागजात को की  
 सदर इस्तकजात एकण १८ पाने जाईत  
 पुस्तक क्र १२ ५५६१२  
 काही नोंदविला तारीख ५/५/२०२२  
 दुर्यम निदेशक

द व ऊ  
 ५५८ १८ १८  
 २०२२

